



REPUBLIKA HRVATSKA
Trgovački sud u Zagrebu
Zagreb, Trg Johna Fitzgeralda Kennedyja 11

87. St-2664/2018-184

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Zagrebu, sudac Marija Bakula Vugrinec, u stečajnom postupku nad dužnikom TRAST NEKRETNINE d.d. u stečaju, OIB 93225891495, Novaki (Grad Sveta Nedelja), Vojvodići 11, 22. travnja 2024.

r i j e š i o j e

I. Nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Metkoviću, Zemljišnoknjižni odjel Ploče, zk. ul. br. 1893, k.o. Komin-Stari k.č. br. 4559/120, u naravi zemljište sa zgradom (P+2 u površini 2625 m²) Trg kralja Tomislava 22-23 u Pločama površine 875 m², 15. Suvlasnički dio: 62/2625 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-15) Poslovni prostor na I. katu zgrade, označen u tlocrtu I. kata projekta etažiranja zgrade iz tč. 4. potvrde, svijetloljubičastom bojom i brojem 2, sastoji se od tr (3) ureda, čajne kuhinje i WC-a, ukupne neto površine 61,53 m², dosuđuje se kupcu:

Zvonimiru Jerčiću, OIB 66506667077, Poljička cesta Rogač 25, Duće.

II. Utvrđuje se da je kupac nekretnine Zvonimir Jerčić, OIB 66506667077, Poljička cesta Rogač 25, Duće, ponudio na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi (ID nadmetanja 45950) (jedinu) najvišu valjanu ponudu u iznosu od 37.025,62 eura.

III. Kupac Zvonimir Jerčić, OIB 66506667077, Poljička cesta Rogač 25, Duće, dužan je položiti kupovninu u iznosu od 32.088,87 eura, što predstavlja razliku između jamčevine i postignute kupoprodajne cijene, u roku od 30 dana od pravomoćnosti rješenja o dosudi na račun IBAN: HR1123900011300028787, model: HR11, pod „poziv na broj“ (PNB) kao podatak prvi (P1) treba upisati broj 459500, a kao podatak drugi (P2*) broj koji je sadržan u tablici pod rednim brojem VII (Lista ponuditelja sa zadnjom najvišom valjanom ponudom u nadmetanju). U slučaju da je kupac osoba s pravom prvokupa, tada je kao podatak drugi (P2) potrebno naznačiti broj 19. U slučaju prijeboja, kao podatak drugi (P2) potrebno je naznačiti broj 27. Podatak P1 i P2 nužno je odvojiti crticom (-).

Prilikom uplate kupovnine na račun Agencije IBAN: HR1123900011300028787, potrebno je da uplatitelj u polje 71A na SWIFT-u ili na obrascu naloga za plaćanje u polje „Opcija troška“ naznači opciju „OUR“.

Ako kupac Zvonimir Jerčić, OIB 66506667077, Poljička cesta Rogač 25, Duće, u roku od 30 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi ne položi kupovninu, sud će oglasiti nevažećom dosudu kupcu.

IV. Određuje se upis prava vlasništva za korist kupca na dosuđenoj nekretnini, nakon pravomoćnosti ovog rješenja i to na temelju pravomoćnog rješenja o dosudi i potvrde ovog suda da je kupac položio kupovninu.

V. Određuje se brisanje prava i tereta koji prestaju prodajom i to u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Metkoviću, Zemljišnoknjižni odjel Ploče, zk. ul. br. 1893, k.o. Komin-Stari k.č. br. 4559/120, u naravi zemljište sa zgradom (P+2 u površini 2625 m²) Trg kralja Tomislava 22-23 u Pločama površine 875 m², 15. Suvlasnički dio: 62/2625 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-15) Poslovni prostor na I. katu zgrade, označen u tlocrtu I. kata projekta etažiranja zgrade iz tč. 4. potvrde, svijetloljubičastom bojom i brojem 2, sastoji se od tr (3) ureda, čajne kuhinje i WC-a, ukupne neto površine 61,53 m²:

- 1.1. Zaprimljeno 23.08.2011. broj Z-114/11 Temeljem Sporazuma br. 140/11 o zasnivanju zajedničkog založnog prava (simultane hipoteke) na nekretninama radi osiguranja od 17. kolovoza 2011, solemniziranog po javnom bilježniku Mirjani Popovac iz Splita, Mažuranićevo šetalište 13, pod posl. br. OV-5305/2011, dana 18.08. 2011.g. i Ugovora o dugoročnom kreditu broj: 219-11/2011. od 17. 08. 2011.g. uknjižuje se založno pravo - hipoteka na nekretnini Trast d.d. Gat Sv. Duje 4, Split, OIB: 93225891495 koja se sastoji od k.č.br. 4559/120 - zemljište sa zgradom(P+2 u površini od 2625 m²) Trg kralja Tomislava 22-23 u Pločama ukupne površine 875 m², povezano s vlasništvom za cijelo suvlasničkog udjela redni broj 15- 15. etaža 62/2625 1. poslovni prostor na I. katu zgrade, označen u tlocrtu I. kata projekta etažiranja zgrade iz toč. 4. potvrde, svijetloljubičastom bojom i brojem 2, sastoji se od tri (3) ureda, čajne kuhinje i WC-a, ukupne neto površine 61,53 m², upisane u A I (jedan) radi osiguranja tražbine u iznosu od 12.500.000,00 kn (slovima: dvanaestmilijuna i petsto tisuća kuna) od kojeg iznosa dio od 5.000.000,00 kn (slovima: pet milijuna kuna) uvećan za redovnu kamatu po stopi od 2,8 % (slovima: dva cijelih i osam desetina postotnog boda) godišnje, promjenjiva eventualnu zateznu kamatu po stopi od 12 % (slovima dvanaestposto) godišnje, promjenjiva, kao GLAVNI ULOŽAK , u korist: HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK , OIB: 26702280390, ZAGREB, STROSSMAYEROV TRG 9

-1.2. Zaprimljeno 23.08.2011. broj Z-114/11 iznos od 7.500.000,00 kn (slovima: sedam milijuna i petsto tisuća kuna) uvećano za redovnu kamatu po stopi od 1,28% (slovima: jedan cijeli dvadeset osam stotina postotnog boda) promjenjiva u tromjesečnim razdobljima, za provo tromjesečno razdoblje definirana je kao ostvareni prinos trezorskih zapisa Ministarstva financija Republike Hrvatske s rokom dospijeca 91 dan na zadnjoj aukciji prije datuma sklapanja ovog Ugovora, uvećan za maržu od 2,5% (slovima: dva cijela i pet desetina postotnog boda). Za svako naredno tromjesečno razdoblje kamatna stopa će biti definirana kao ostvareni prinos trezorskih zapisa Ministarstva financija Republike Hrvatske s rokom dospijeca 91 dan na zadnjoj aukciji prije datuma utvrđivanja nove kamatne stope (refiksacije) po ovom Ugovoru, uvećan za maržuo d 2,5 % (slovima: dva cijela i pet desetina postotnog boda) eventualne zatezne kamate po stopi od 15 % (slovima: petnaest posto) godišnje, promjenjive, sve uvećano za eventualne

naknade i troškove u visini određenim u Ugovoru o dugoročnom kreditu broj dugoročnog kredita br. 219-11/2011, za korist: HPB D.D., OIB: 87939104217, JURIŠIĆEVA ULICA 4, 10000 ZAGREB

-1.3. Zaprimljeno 23.08.2011. broj Z-114/11 ZABILJEŽUJE SE da su tražbine Hrvatske banke za obnovu i razvitak i Hrvatske poštanske banke d.d. upisane u istom redu namirenja i ZABILJEŽBA OVRŠIVOSTI TRAŽBINE osigurane Sporazumom br. 140/11 o zasnivanju zajedničkog založnog prava (simultane hipoteke) na nekretninama radi osiguranja od 17. kolovoza 2011.g.

-2.1. Zaprimljeno 23.08.2011. broj Z-114/11 Temeljem Sporazuma br. 141/11 o zasnivanju zajedničkog založnog prava (simultane hipoteke) na nekretninama radi osiguranja od 17.08. 2011.g. solemniziranog po javnom bilježniku Mirjani Popovac iz Splita, Mažuranićevo šetalište 13, pod br. OV-5308/2011, dana 18. kolovoza 2011.g. i Ugovora o dugoročnom kreditu br. 219-12/2011 od 17. 08. 2011.g. uknjižuje se založno pravo - hipoteka na nekretnini Trast d.d. Gat Sv. Duge 4, Split, OIB: 93225891495 koja se sastoji od k.č.br. 4559/120 - zemljište sa zgradom(P+2 u površini od 2625 m2) Trg kralja Tomislava 22-23 u Pločama ukupne površine 875 m2, povezano s vlasništvom za cijelo suvlasničkog udjela redni broj 15- 15. etaža 62/2625 1. poslovni prostor na I. katu zgrade, označen u tlocrtu I. kata projekta etažiranja zgrade iz toč. 4. potvrde, svijetloljubičastom bojom i brojem 2, sastoji se od tri (3) ureda, čajne kuhinje i WC-a, ukupne neto površine 61,53 m2, upisane u A I (jedan) radi osiguranja tražbine u iznosu od 8.750.000,00 kn (slovima: osam milijuna i sedamsto pedeset tisuća kuna) od kojeg iznosa dio od 3.500.000,00 kn (slovima: tri milijuna petsto tisuća kuna) uvećan za redovnu kamatu po stopi od 2,8 % (slovima: dva cijelih i osam desetina postotnog boda) godišnje, promjenjiva eventualnu zateznu kamatu po stopi od 12 % (slovima dvanaest posto) godišnje, promjenjiva, kao GLAVNI ULOŽAK u korist: HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK , OIB: 26702280390, ZAGREB, STROSSMAYEROV TRG 9

-2.2. Zaprimljeno 23.08.2011. broj Z-114/11 iznos od 5.250.000,00 kn (slovima: pet milijuna dvjesto pedeset tisuća kuna) uvećano za redovnu kamatu po stopi od 1,28% (slovima: jedan cijeli dvadeset osam stotina postotnog boda) promjenjiva u tromjesečnim razdobljima, za provo tromjesečno razdoblje definirana je kao ostvareni prinos trezorskih zapisa Ministarstva financija Republike Hrvatske s rokom dospijeca 91 dan na zadnjoj aukciji prije datuma sklapanja ovog Ugovora, uvećan za maržu od 2,5% (slovima: dva cijela i pet desetina postotnog boda). Za svako naredno tromjesečno razdoblje kamatna stopa će biti definirana kao ostvareni prinos trezorskih zapisa Ministarstva financija Republike Hrvatske s rokom dospijeca 91 dan na zadnjoj aukciji prije datuma utvrđivanja nove kamatne stope (refiksacije) po ovom Ugovoru, uvećan za maržu od 2,5 % (slovima: dva cijela i pet desetina postotnog boda) eventualne zatezne kamate po stopi od 15 % (slovima: petnaest posto) godišnje, promjenjive, sve uvećano za eventualne naknade i troškove u visini određenim u Ugovoru o dugoročnom kreditu broj dugoročnog kredita br. 219-12/2011. od 17. 08. 2011.g. u korist: HPB D.D., OIB: 87939104217, JURIŠIĆEVA ULICA 4, 10000 ZAGREB

-2.3. Zaprimljeno 23.08.2011. broj Z-114/11 ZABILJEŽUJE SE da su tražbine Hrvatske banke za obnovu i razvitak i Hrvatske poštanske banke d.d. upisane u istom redu namirenja i ZABILJEŽBA OVRŠIVOSTI TRAŽBINE osigurane Sporazumom br. 141/11 o zasnivanju zajedničkog založnog prava (simultane hipoteke) na nekretninama radi osiguranja od 17. kolovoza 2011.g.

-5.1. Zaprimljeno 13.01.2012. broj Z-30/12 Temeljem Sporazuma br. 167/11 o zasnivanju zajedničkog založnog prava (simultane hipoteke) na nekretninama, radi osiguranja od 14.11. 2011, solemniziranog po javnom bilježniku Janko Žitko iz Zagreba, Poljička 12, pod

posl. br. OV-10/2012, dana 03.01. 2012.g. i Ugovora o dugoročnom kreditu broj: 219-11/2010 od 04. 08. 2010.g. i Dodatka I ugovoru o dugoročnom kreditu broj 219-11/2010.g. uknjižuje se založno pravo- hipoteka na nekretnini Trast d.d. Gat Sv. Duje 4, Split, OIB: 93225891495 koja se sastoji od k.č.br. 4559/120 - zemljište sa zgradom (P+2 u površini od 2625 m2) Trg kralja Tomislava 22-23 u Pločama ukupne površine 875 m2, povezano s vlasništvom za cijelo suvlasničkog udjela redni broj 15- 15. etaža 62/2625 1. poslovni prostor na I. katu zgrade, označen u tlocrtu I. kata projekta etažiranja zgrade iz toč. 4. potvrde, svijetloljubičastom bojom i brojem 2, sastoji se od tri (3) ureda, čajne kuhinje i WC-a, ukupne neto površine 61,53 m2, upisane u A I (jedan) radi osiguranja tražbine u iznosu od 5.182.000,00 (slovima: pet milijuna sto osamdeset dvije tisuće eura) u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB na dan korištenja kredita s namjenom, rokom i načinom korištenja utvrđenim u Ugovoru s načinom otplate kredita u 10 (deset) jednakih tromjesečnih anuiteta koji se otplaćuju u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB i koji dospijevaju na naplatu svakog prvog u mjesecu, počevši od 01. lipnja 2011.g. a u što je uračunat i poček pa do 01.09. 2013 (prvog rujna dvije tisuće trinaeste godine), što je ujedno i datum dospijeća kredita, uvećano za redovnu kamatu po stopi od 11,00 % (jedanaest posto) godišnje, promjenjiva, obračunava se i naplaćuje tromjesečno i sadržana je u anuitetu, te se redovna kamata može povisiti za 3 (tri) postotna poena za slučaj nepridržavanja odredaba Ugovora, sve sukladno Ugovoru, zatezne kamate u visini stope zakonskih zateznih kamata, koja je promjenjiva sve sukladno Ugovoru, odnosno Odluci o kamatnim stopama Banke, kao i za sve naknade i eventualne pripadajuće troškove utvrđene u tom Ugovoru, uz sudjelovanje jamaca plateca, ustupljene instrumente osiguranja i sve ostale uvjete po cit. Ugovoru. Stranke suglasno utvrđuju da su dana 22. rujna 2011.g. zaključile Dodatak br. 1. Ugovoru, kojim su izmijenjeni neki od uvjeta kreditiranja (poček na otplatu glavnice do 01. travnja 2014.g. rok i način vraćanja kredita u 96 jednakih, uzastopnih, mjesečnih anuiteta koji dospijevaju na naplatu od 01. svibnja 2013 g, pa do 01. travnja 2021.g. a što je ujedno i dan dospijeća kredita, te uz redovne kamate po stopi od 7,00% (sedam posto), godišnje promjenjivo, uz ustupanje dodatnih instrumenata osiguranja) i uz sve ostale odredbe cit. Dodatka, kao GLAVNI ULOŽAK , u korist:

-5.2. Zaprimljeno 03.03.2017.g. pod brojem Z-2758/2017 UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O USTUPU TRAŽBINE UGOVOR O USTUPU I PRIJENOSU TRAŽBINA 20.01.2017, Na temelju Ugovora o ustupu i prijenosu tražbina od 20.01.2017., potvrđenog od strane javnog bilježnika Mladen Ježek iz Zagreba pod br. OV-288/17, dana 20.01.2017.g., javnobilježničke ovjere potpisa na punomoći + apostila od 17.01.2017., potvrđene od strane javnog bilježnika Mladen Ježek iz Zagreba pod br. OV-253/17, dana 20.01.2017. uknjižuje se prijenos založnog prava pod prvenstvenim redom založnog prava upisanog pod br. Z-30/12 i Z-1809/12 na nekretnini Trast d.d. OIB: 93225891495, Gat Sv. Duje 4, Split, za korist:

-5.3. Zaprimljeno 07.11.2017.g. pod brojem Z-12894/2017 UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O USTUPU TRAŽBINE OVJEREN KOD JAVNOG BILJEŽNIKA ILINA LİSONEK ZAGREB, TRG

HRVATSKIH VELIKANA 4 POD BR. OV-7053/2017 19.07.2017, POTVRDA OVJERENA POD BR. OV-9810/2017 U ZAGREBU DANA 29.09.2017., OV-4053/17 U SVETOJ NEDJELJI 19.10.2017. 28.09.2017, uknjižuje se prijenos založnog prava koji je upisan pod Z-30/12, za korist NEK-TRA D.O.O., OIB: 24285021697, ULICA NIKOLE TESLE 3, 10000 ZAGREB

-5.4. Zaprimljeno 07.11.2017.g. pod brojem Z-12894/2017 UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O USTUPU TRAŽBINE OVJEREN KOD JAVNOG BILJEŽNIKA ILINA LISONEK ZAGREB, TRG HRVATSKIH VELIKANA 4 POD BR. OV-7053/2017 19.07.2017, POTVRDA OVJERENA POD BR. OV-9810/2017 U ZAGREBU DANA 29.09.2017., OV-4053/17 U SVETOJ NEDJELJI 19.10.2017. 28.09.2017, uknjižuje se prijenos založnog prava koji je upisan pod Z-2758/2017, za korist NEK-TRA D.O.O., OIB: 24285021697, ULICA NIKOLE TESLE 3, 10000 ZAGREB

-7.1. Zaprimljeno 18.04.2012. broj Z-1809/12 Temeljem "Sporazuma br. 24/12 o zasnivanju zajedničkog založnog prava od 16.03.2012 (simultane hipoteke), OV-1934/12, dana, 22.03.2012., u k n j i ž u j e se založno prava-hipoteke (simultane hipoteke) na nekretnini u vlasništvu Trast d.d. Gat, Sv. Duje 4, Split, OIB:93225891495, a koje se sastoje od k.č.4559/120, zemljište sa zgradom (P+2 u površini od 2625m², Trg k. Tomisla va 22-23 u Pločama, površine 875m², povezano s vlasništvom za cijelo suvlasničkog udjela 62/2625 dijela, 15. etaža, Poslovni prostor na I. katu zgrade, označen u tlocrtu I. kata projekta etažiranja zgrade iz tč. 4. potvrde, svijetloljubičastom bojom i brojem 2, sastoji se od tri (3) ureda, čajne kuhinje i WC-a, ukupne neto površine 61,53 m². upisane u A (jedan), radi osiguranja novčane tražbine temeljem Ugovor o dugoročnom kreditu 219-03/2012, te da temeljem istog postoji novčana tražbina banke prema protivniku osiguranja 1 kao korisniku kredita u iznosu od 952.000,00 (slovima:devesto predeset dvije tisuće eura) u kunsnoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB važećem na dan korištenja kredit, s rokom i načinom otplate u 46 (četrdesetšest) nejednakih mjesečnih rata koje dospijevaju svakog trinaestog u mjesecu počevši od 13. travnja 2012. godine u iznosima prvih deset rata u kunsnoj protuvrijednosti iznos od po EUR 25.000,00 (dvadesetpettisuća eura dok je preostalih 36 (trideset šest) rata u visini kunske protuvrijednosti iznosa od EUR 19.500,00 (devetnaest tisuća petsto eura), s tim da posljednja rata dospijeva na naplatu dana 13. siječnja 2016. godine, a što je ujedno i datum dospijea kredita po Ugovoru, te uz ostale uvjete iz Ugovora, uvećano za redovnu kamatu po stopi od 7,00% (sedam posto) godišnje promjenjivo koja se obračunava i naplaćuje mjesečno, posljednjeg dana u mjesecu, uz zatezne kamate u visini stope zz kamata, koja je promjenjiva, povećanu redovnu kamatu po dospijecu sukladno Odluci o kamatnim stopama banke, sve naknade i troškove sve sukladno Ugovoru, GLAVNI ULOŽAK za korist:

-7.2. Zaprimljeno 03.03.2017.g. pod brojem Z-2758/2017 UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O USTUPU TRAŽBINE UGOVOR O USTUPU I PRIJENOSU TRAŽBINA 20.01.2017, Na temelju Ugovora o ustupu i prijenosu tražbina od 20.01.2017.,potvrđenog od strane javnog bilježnika Mladen Ježek iz Zagreba pod br. OV-288/17, dana 20.01.2017.g., javnobilježničke ovjere potpisa na punomoći + apostila od 17.01.2017., potvrđene od strane javnog bilježnika Mladen Ježek iz Zagreba pod br. OV-253/17, dana 20.01.2017. uknjižuje se prijenos založnog prava pod prvenstvenim redom založnog prava upisanog pod br. Z-30/12 i Z-1809/12 na nekretnini Trast d.d. OIB: 93225891495, Gat Sv. Duje 4,Split, za korist:

-7.3. Zaprimljeno 07.11.2017.g. pod brojem Z-12894/2017 UKNJIŽBA, USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O USTUPU TRAŽBINE OVJEREN KOD JAVNOG BILJEŽNIKA ILINA LIŠONEK ZAGREB, TRG HRVATSKIH VELIKANA 4 POD BR. OV-7053/2017 19.07.2017, POTVRDA OVJERENA POD BR. OV-9810/2017 U ZAGREBU DANA 29.09.2017., OV-4053/17 U SVETOJ NEDJELJI 19.10.2017. 28.09.2017, uknjižuje se prijenos založnog prava koji je upisan pod Z-1809/12, za korist NEK-TRA D.O.O., OIB: 24285021697, ULICA NIKOLE TESLE 3, 10000 ZAGREB

-26.1. Zaprimljeno 26.11.2019.g. pod brojem Z-3136/2019 UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE O OSIGURANJU POSL. BR. OVR-373/19-2 OPĆINSKOG SUDA U METKOVIĆU 21.11.2019, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 11.368.850,63 kn (glavnica) kao i propisane zakonske kamate na pojedine iznose glavnice duga: -2.418.116,75 kn, -1.000,00 kn - 896,20 kn -620,30 kn -366,39 kn -340,00 kn -523,74 kn -3.413,31 kn - 1.331.821,17 kn -1.790,64 kn -93.466,21 kn -88.447,72 kn -19.784,92 kn - 5.478.598,37 kn -62.904,42 kn -1.585.076,69 kn 1. 2. 3. -52.835,94 kn - 179.642,23 kn -49.205,63 kn koja teče na svaki pojedini iznos od 12. rujna 2019. godine do isplate prema stopi koja se određuje uvećanjem prosječne kamatne stope na stanje kredita odobrenih na razdoblje dulje od godine dana nefinancijskim trgovačkim društvima izračunate za referentno razdoblje koje prethodi tekućem polugodištu za 3% poena, a prema čl. 14. st. 4. i 8. u vezi s čl. 290, Ovršnog zakona i troškova ovog postupka osiguranja u iznosu od 77.738,00 kn, sve u korist: REPUBLIKA HRVATSKA, OIB: 52634238587

-27.1. Zaprimljeno 26.11.2019.g. pod brojem Z-3136/2019 ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE, RJEŠENJE O OSIGURANJU POSL. BR. OVR-373/19-2 OPĆINSKOG SUDA U METKOVIĆU 21.11.2019

- brisanje zabilježbe otvaranja stečajnog postupka,
- brisanje zabilježbe upisanog rješenja o prodaji,

i to sve nakon pravomoćnosti ovog rješenja i to na temelju pravomoćnog rješenja o dosudi i potvrde ovog suda da je kupac položio kupovninu.

VI. Nalaže se Općinskom sudu u Metkoviću, Zemljišnoknjižni odjel Ploče, upisati pravo vlasništva za korist kupca iz točke I. izreke ovog rješenja te brisanje prava i tereta na temelju pravomoćnog rješenja o dosudi i potvrde ovog suda da je kupac položio kupovninu.

VII. Nekretnina iz točke I. izreke ovog rješenja predat će se kupcu zaključkom o predaji nakon što ovo rješenje postane pravomoćno i kupac položi kupovninu.

VIII. Ovo će se rješenje objaviti na mrežnoj stranici eOglasna ploča Trgovačkog suda u Zagrebu i na mrežnim stranicama Financijske agencije te se smatra da je isto dostavljeno svim osobama kojima je dostavljen i zaključak o prodaji, istekom trećeg dana od dana njegova isticanja na oglasnoj ploči.

IX. Nalaže se Općinskom sudu u Metkoviću, Zemljišnoknjižni odjel Ploče, u zemljišnim knjigama zabilježiti dosudu nekretnine navedene u točki I. izreke ovog rješenja.

Obrazloženje

1. U ovom stečajnom postupku, stečajnu masu sačinjava imovina navedena u točki I. izreke ovog rješenja. Na predmetnoj nekretnini postoji upisano založno pravo za korist Hrvatska banka za obnovu i razvitak i HPB d.d., Nek-Tra d.o.o., Republika Hrvatska.

2. Pravomoćnim rješenjem od 29. studenoga 2022., sud je na temelju odredbe čl. 247. Stečajnog zakona („Narodne novine“ broj 71/15 i 104/17; dalje: SZ) odredio prodaju nekretnine stečajnog dužnika u stečajnom postupku uz odgovarajuću primjenu Ovršnog zakona.

3. Zaključkom o prodaji određeni su predmet prodaje te uvjeti i način prodaje (čl. 95. Ovršnog zakona). Prema čl. 95.a Ovršnog zakona prodaju nekretnine provodi Financijska agencija elektroničkom javnom dražbom.

4. Prema izvješću Financijske agencije kupac nekretnine Zvonimir Jerčić, OIB 66506667077, Poljička cesta Rogač 25, Duće, ponudio na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi (ID nadmetanja 45950) (jedinu) najvišu valjanu ponudu u iznosu od 37.025,62 eura.

5. U stavku IV. 6. zaključka o prodaji utvrđen je rok plaćanja kupovnine – razliku između jamčevine i postignute cijene, kupac je dužan položiti u roku 30 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi, s time da ako Zvonimir Jerčić, OIB 66506667077, Poljička cesta Rogač 25, Duće, u roku od 30 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi ne položi kupovninu, sud će oglasiti nevažećom dosudu kupcu koji je jedini dao valjanu ponudu.

6. Slijedom navedenog, sud je sukladno odredbi čl. 247. SZ-a, u svezi s odredbom članka 103. Ovršnog zakona donio rješenje o dosudi.

7. Zabilježba dosude u zemljišnim knjigama određena je sukladno odredbi čl. 96. st. 1. Zakona o zemljišnim knjigama.

8. U skladu s odredbom čl. 103. st. 5. Ovršnog zakona smatrat će se da je rješenje iz stavka 4. ovoga članka dostavljeno svim osobama kojima se dostavlja zaključak o prodaji te svim sudionicima u dražbi istekom trećega dana od dana njegova isticanja na oglasnoj ploči. Te osobe imaju pravo tražiti da im se u sudskoj pisarnici neposredno preda otpisak rješenja.

Zagreb, 22. travnja 2024.

Sudac
Marija Bakula Vugrinec

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja nezadovoljna stranka može izjaviti žalbu Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u roku od 8 dana od dostave rješenja, a izjavljuje se putem ovog suda u dva (2) primjerka. Ovo rješenje objavit će se na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča Trgovačkog suda u Zagrebu i na mrežnim

87. St-2664/2018-184

stranicama Financijske agencije. Smatrat će se da je rješenje o dosudi dostavljeno svim osobama kojima se dostavlja zaključak o prodaji te svim sudionicima u dražbi istekom trećega dana od dana njegova isticanja na oglasnoj ploči (čl. 103. st. 5. OZ-a).

DNA:

1. stečajni upravitelj
2. e-oglasna ploča
3. Općinski sud u Metkoviću, Zemljišnoknjižni odjel Ploče
4. Financijska agencija – po pravomoćnosti

Broj zapisa: **9-30866-959fb**

Kontrolni broj: **005a1-bbba4-8e24e**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=MARIJA BAKULA VUGRINEC, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.